

## ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการชำระค่าใช้จ่ายในการจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม

พ.ศ. ๒๕๕๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ (๙) และมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการชำระค่าใช้จ่ายในการจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“ค่าใช้จ่ายในการจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า ค่าใช้จ่ายจริงในการจัดระบบชลประทานจากทางน้ำชลประทานหรือแหล่งน้ำอื่นใดไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมรวมทั้งการก่อสร้างถนนหรือทางลำเลียงในไร่นา

“ค่าก่อสร้างจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า ค่าใช้จ่ายจริงในการก่อสร้างทั้งโครงการหารด้วยพื้นที่รับประโยชน์ของโครงการมีหน่วยเป็นบาทต่อไร่

“มูลค่าการประเมินที่ดิน” หมายความว่า ราคาประเมินที่ดินสูงสุดของกรมธนารักษ์ในพื้นที่โครงการจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมในปีงบประมาณที่มีการจัดสรรงบประมาณ

“ต้นระบบคูส่งน้ำ” หมายความว่า ที่ดินที่อยู่ต้นคูส่งน้ำและที่ดินที่อยู่ติดคลองชลประทานที่สามารถรับน้ำได้โดยตรงอยู่แล้ว

ข้อ ๔ ให้เจ้าของที่ดินที่ได้รับประโยชน์จากโครงการจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมผ่านแปลงที่ดินของตนโดยตรง ชำระในอัตราร้อยละสิบของค่าก่อสร้างจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมตามสัดส่วนพื้นที่ที่ถือครอง

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางอาจพิจารณาลด ยกเว้น รวมทั้งกำหนดระยะเวลา หรือขยายระยะเวลาการชำระเงินได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๕ เจ้าของที่ดินในเขตจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายในการจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม มีสิทธิให้นำมูลค่าการประเมินที่ดินที่ถูกนำมาใช้ในการก่อสร้างแปลงนั้น ๆ มาหักกับค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระได้ หากมูลค่าการประเมินที่ดินสูงกว่าค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระ เจ้าของที่ดินไม่มีสิทธิเรียกร้องให้คืนส่วนต่างแต่อย่างใด

ข้อ ๖ เจ้าของที่ดินที่อยู่ต้นระบบคูส่งน้ำในเขตจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม ได้รับยกเว้นไม่ต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ ๔ ทั้งนี้ ตามที่หน่วยงานผู้รับผิดชอบโครงการจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมในพื้นที่นั้นกำหนด

กรณีมีข้อสงสัยหรือข้อพิพาทโต้แย้งคำวินิจฉัยของหน่วยงานตามวรรคหนึ่ง ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเป็นผู้ชี้ขาด

ข้อ ๗ ให้หน่วยงานซึ่งรับผิดชอบโครงการจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม เป็นผู้จัดเก็บค่าใช้จ่ายในการจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมแล้วนำส่งเป็นรายได้กองทุนจัดรูปที่ดิน

ข้อ ๘ การชำระค่าใช้จ่ายในการจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมตามข้อ ๔ เจ้าของที่ดินอาจเลือกชำระได้ ดังต่อไปนี้

(๑) ชำระครั้งเดียวหมดภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ

(๒) ชำระเป็นรายปี ไม่เกิน ๓ ปี นับแต่วันที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ

เมื่อมีการตกลงวิธีการชำระเงินแล้ว ให้หน่วยงานซึ่งรับผิดชอบจัดทำหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินหรือผู้ได้รับสิทธิในที่ดินชำระเงินตามที่ได้แจ้งความประสงค์ไว้

การผ่อนชำระเป็นรายปี ให้คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละห้าของเงินต้นคงเหลือรายปีที่ผ่อนชำระ และให้ชำระเสร็จภายในวันที่หน่วยงานผู้รับผิดชอบโครงการจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมในพื้นที่นั้นกำหนดหรือตามที่เจ้าของที่ดินได้แจ้งความประสงค์ไว้

ในกรณีที่เห็นสมควร คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางอาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามวรรคหนึ่งได้ตามความเหมาะสม

ข้อ ๙ ให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง มีอำนาจในการออกคำสั่ง ระเบียบ ในการปฏิบัติงานเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่มีได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ หรือมีปัญหาเกี่ยวกับการไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดในระเบียบนี้ให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณา

ประกาศ ณ วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙

พลเอก ฉัตรชัย สาริกัลยะ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง